



# ALER

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale  
di Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio

UOG di COMO

Atto dirigenziale n. CO/135/2024

Determinazione n. 705

del 09.12.2024

Al Responsabile Unico del Progetto

Al Direttore Generale

Al Responsabile Area Tecnica

Al Responsabile Ufficio Appalti

SEDE

**Oggetto:** *Aggiudicazione definitiva della procedura n.10/2024 relativa all'affidamento dei Lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari da eseguirsi in edifici di proprietà ALER, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera (C.P.V. 45262660-5 Lavori di rimozione dell'amianto) ovvero conformi al Decreto del Ministro dell'ambiente della tutela del territorio e del mare in data 11/10/2017 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 06/11/2017) – 3 Lotti.*

**Lotto 2:** ANZANO DEL PARCO (CO) - Via Volta 17/35

**CUP:** G72D21002540002 - **CIG:** B35BEB08D6

**Finanziamento:** *Integrazione del Programma triennale di rimozione dell'amianto dal patrimonio di ERP di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio - approvato con D.D.S. n.13810 del 28/09/2022 e d.d.u.o. n. 1537 del 10/10/2023 oltre a fondi ALER*

#### LA DIRIGENTE RESPONSABILE DELL'U.O.G. DI COMO

- **Richiamata** la Determinazione del Direttore Generale n. 364 in data 24/10/2022 con la quale è stato nominato il geom. Stefano Decani quale Responsabile Unico del Procedimento;
- **Premesso** che con determina del Direttore Generale n.431-RUOG Como n.89 in data 07/08/2024 è stato approvato il progetto e contestualmente avviata la procedura per l'affidamento dei lavori;
- **Premesso** che con determina a contrarre del Direttore Generale n. 517-RUOG Como n.113 in data 30/09/2024 è stata autorizzata l'indizione di una Procedura Aperta;
- **Premesso** che la procedura per l'affidamento dei lavori in questione è stata esperita con l'utilizzo della Piattaforma Telematica Sintel mediante procedura aperta ai sensi dell'art 50 comma 1, lett. d), e 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art 108, comma 3 del D.Lgs 36/2023;
- **Visto** che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 11/11/2024 alle ore 17,00, per il Lotto 2 sono pervenute n. 79;
- **Visto** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 06/12/2024;
- **Visto** che sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt 94, 95 del D. Lgs. 36/2023, nonché i requisiti di carattere speciale di cui all'art 100 del medesimo decreto;
- **Visto** l'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023,
- **Visto** l'art. 9 comma 1 dello Statuto aziendale che affida al Direttore Generale la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- **Visto** il Decreto del Presidente di ALER VA-CO-MB-BA n.58 del 25/10/2023, con il quale la dott.ssa Carola Airoidi è stata confermata Responsabile della UOG di Como e le successive Determinazioni del Direttore Generale n. 315 in data 26/10/2023 e n. 49 in data 19/02/2024 di conferimento deleghe;

## DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, a favore dell'impresa C.G.V. S.r.l.- Cf. p iva 04230110613, con sede legale in Trentola Ducenta (CE) Via Manzoni snc, che ha offerto il ribasso del 20,167% sull'importo a base di gara pari ad € 453.234,64, di cui € 360.205,72 per lavori e, non soggetti a ribasso, € 171.449,36 per costi della manodopera ed € 93.028,92 per costi della sicurezza, per un importo contrattuale pari ad € 415.168,14 oltre IVA;
- di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art 17, comma 5, del D. Lgs 36/2023, l'appalto per i Lavori di Manutenzione Straordinaria consistenti nella rimozione della copertura esistente in cemento con nuova copertura coibentata in tegole, linea vita, lattonerie a contorno e ripristini vari da eseguirsi in edifici di proprietà ALER – Lotto 2: ANZANO DEL PARCO (CO) - Via Volta 17/35 CUP: G72D21002540002 - CIG: B35BEB08D6, all'impresa C.G.V. S.r.l. (C.F. e P.IVA 04230110613), con sede legale in Trentola Ducenta (CE) Via Manzoni snc, che ha offerto il ribasso del 20,167% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 415.168,14, oltre IVA, di cui € 322.139,22 per lavori ed € 93.028,92 per costi della sicurezza;
- di autorizzare la formalizzazione del rapporto di cui all'art 18 del D. Lgs 36/2023, mediante stipula del contratto con scrittura privata;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico n. 2, predisposto dagli uffici e di seguito riportato:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	Importo
1	lavori a misura (di cui € 171.449,36 quali costi della mano d'opera)	€ 322.139,22
2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 93.028,92
	<b>Totale lavori a misura</b>	<b>€ 415.168,14</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ ...
1	lavori in economia-amministrazione diretta	€ ==
2	rilevi, accertamenti e indagini	€ ==
3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ ==
4	imprevisti	€ 41.873,14
5	accantonamenti art. 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ ==
6	acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ ==
7	spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, alla direzione lavori, supporto al Rup all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice,	€ 54.381,90
8	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ ==
9	spese per pubblicità;	€ ==
10	spese per prove di laboratorio,	€ ==
11	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi	€ ==
12	IVA ed eventuali altre imposte.	€ 41.516,81
	<i>Totale per somme a disposizione</i>	<i>€ 137.771,86</i>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 552.940,00</b>

- di approvare il seguente Quadro Finanziario:

NATURA	PROVVEDIMENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO
Risorse Regione Lombardia	DDS n. 13810 del 28/09/2022	Integrazione del Programma triennale di rimozione dell'amianto dal patrimonio di ERP di ALER Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio	€ 396.000,00
Risorse ALER			€ 156.940,00
<b>TOTALE</b>			<b>€ 552.940,00</b>

- di autorizzare il Responsabile del Progetto a procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori nelle more della sottoscrizione della conferma d'incarico ai sensi dell'art. 17 comma 8 del codice.

**E DISPONE**

- di trasmettere tale determinazione al personale in indirizzo.

LA RESPONSABILE ALER - UOG DI COMO  
Dott.ssa Carola Airoidi

